


ON SE PLIE
EN QUATRE
POUR VOUS




HONORAIRES TRANSACTION

IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION ET LOCAUX COMMERCIAUX

Prix TTC / Taux de TVA en vigueur 20 %

VENTE		PRIX TTC (TVA 20 %)	CHARGE
De 0 à 50 000 €		10 % TTC	Acquéreur
De 50 001 à 99 999 €		9 % TTC	Acquéreur
De 100 000 à 149 999 €		8 % TTC	Acquéreur
De 150 000 à 249 999 €		7 % TTC	Acquéreur
De 250 000 à 349 999 €		6 % TTC	Acquéreur
De 350 000 à 449 999 €		5,5 % TTC	Acquéreur
Au-delà de 450 000 €		4% TTC	Acquéreur
Annexes (garages, parking, caves)	Forfait	1.500 € TTC	Acquéreur
Terrains		10 % TTC	Acquéreur
Ensembles immobiliers destinés à un projet de construction		5,20 % TTC	Acquéreur
Estimation écrite		250,00 € TTC	Vendeur

LOCATION		PRIX TTC (TVA 20 %)	CHARGE
Honoraires d'entremise et de négociation		200,00 €	Bailleur
Honoraires de visite - constitution du dossier - rédaction du bail <i>ZONE TENDUE</i>		10 € / m² *	Bailleur
Honoraires de visite - constitution du dossier - rédaction du bail <i>ZONE TENDUE</i>		10 € / m² *	Locataire
Honoraires de visite - constitution du dossier - rédaction du bail <i>ZONE NON TENDUE</i>		8 € / m² *	Bailleur
Honoraires de visite - constitution du dossier - rédaction du bail <i>ZONE NON TENDUE</i>		8 € / m² *	Locataire
Honoraires de réalisation d'état des lieux		3 € / m² *	Bailleur
Honoraires de réalisation d'état des lieux		3 € / m² *	Locataire

* Le montant total des honoraires sera au maximum égal à :

- 1 mois de loyer hors charges pour le locataire
- 1 mois de loyer hors charges pour le bailleur



www.origami.immo



Pôles
Achats
Ventes
Locations
Gestion

12b rue des Hérons
67960 ENTZHEIM
03 88 220 288
info@origami.immo

Sarl au capital de 10 000 €
RCS STRASBOURG n° B 842 145 088
SIRET 842 145 088 00014
Code APE 6831 Z
N° TVA FR48 842 145 088

Garanties B82028878 et B82028879
délivrées par Galian, 89 Rue de la Boétie
75008 Paris CPI n° 6701 2018 000 036 884
délivrée par la CCI Alsace Euro métropole