

172 m²

6 pièces

Ostwald



Référence VM1116, Mandat N°125 Nouvelle exclusivité de l'agence **ORIGAMI**

Rare, Plain-pied entièrement à rénover !

Dans un quartier calme et résidentiel, nous vous proposons une maison 5/6 pièces de plain pied de 118m² + 54m² aménagé en sous-sol semi-enterré.

Comprenant au rez-de-chaussée, une entrée, un dégagement, un salon-séjour, une cuisine, 4 chambres, une salle de bains et un WC.

3 autres chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC sont aménagées au sous-sol

Les combles sont aménageables (dalle béton)

A l'extérieur un grand jardin (piscinable), sur un terrain de 7.48 ares.

Un garage double de 30m² vient compléter ce bien .

Mandat N° 125. Honoraires inclus de 5.36% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 280 000 €. Nos honoraires : <http://www.origami.immo/honoraires>

Les points forts :

- PLAIN-PIED
- 6 chambres
- Quartier très calme
- proximité TRAM-BUS-Axes autoroutiers

Surface	172.30 m ²
Séjour	38 m ²
Superficie du terrain	748 m ²
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1
Epoque, année	1962
État général	A rénover
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Non équipée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	1 866 €/an
Emissions GES	G
Consommations énergétiques	F

Description des
pièces

- Entrée-Dégagement :
14,5 m²
- Salon-Séjour : 37,70 m²
- Cuisine : 8 m²
- Chambre : 8,45 m²
- Chambre 2 : 12 m²
- Chambre 3 : 16.10 m²
- Chambre 4 : 14.25 m²
- SDB : 5.40 m²
- WC : 1.80 m²
- Chambre 5 : 17.90 m²
- Chambre 6 : 15,50 m²
- Chambre 7 : 15,10 m²
- Salle d'eau : 5,60 m²
- Garage double : 30 m²



ORIGAMI
12b rue des Hérons
67960 Entzheim
03 88 22 02 88



Stéphanie BROCHE
stephanie@origami.immo

SARL au capital de 10.000 € • SIRET 84214508800014 • TVA FR48 842145088 • Carte pro CPI 6701 2018 000 036 884 délivrée par CCI Strasbourg
Eurométropole • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue la Boétie - 75008 PARIS d' un montant de 120.000 € avec maniement de fonds • N° RCP
120137405 auprès de MMA Assurances 14 Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS Cedex 9 • Médiateur de la consommation : ANM CONSO
situé à 62 Rue Tiquetonne, 75002 Paris , site : www.anm-conso.com
Document non contractuel