

SOUS COMPROMIS

 01 a 84 ca

 6 pièces

 Duttlenheim



Vendu

Surface	183.95 m <sup>2</sup>
Séjour	49 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	08 a 67 ca
Pièces	6
Chambres	4 dont 1 suite parentale au RDC
Niveaux	2
Salle de bains	2 à chaque étage
WC	3
Epoque, année	1980 Ancien
État général	A rafraîchir
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2 Garage double
Stationnement ext.	3 Parkings extérieurs
Taxe foncière	1 222 €/an
Emissions GES	F
Consommations énergétiques	D

---

Référence VM1109 SOUS COMPROMIS dans l'agence  
ORIGAMI

Très belle maison cossue réalisée par un architecte dans les années 80 proposant 184 m<sup>2</sup> hab / 207 m<sup>2</sup> au sol sur 8,67 ares aménagés avec possibilité de piscine (terrasse et espace détente avec spa couvert).

Vous profiterez de ses volumes confortables et d'une magnifique lumière dans toute la maison !

Composée au RDC d'une entrée accueillante, d'un WC, d'un séjour de 49 m<sup>2</sup> avec cheminée en pierres de taille et d'une ouverture "cathédrale" sur la mezzanine de l'étage. Une grande cuisine d'îlot équipée permettant à l'ensemble de la famille d'y dîner est attenante au séjour, et une suite parentale proposant une chambre agrémentée de placards et d'une grande salle de bains clôture l'espace de plain pied.

A l'étage, un palier, deux chambres enfants de bonne taille dont l'une profitant d'un balcon, une salle de bains, un WC séparé et une grande mezzanine avec passerelle surplombant le séjour.

Au sous-sol, une pièce aménagée (chauffée et point d'eau) de 15 m<sup>2</sup>, une buanderie, une chaufferie (fioul) et un double garage confortable pouvant accueillir jusqu'à 3 véhicules.

Prévoir rafraîchissements, maison profitant d'une technique de construction de grande qualité (biomur de 33 cm, double vitrage 2016 etc...)

Renseignement et visite sur demande

Les points forts :

- Très belle propriété
- Du volume et de la qualité
- Espace détente avec spa
- Grand sous-sol

---

	- Entrée : 14,32 m <sup>2</sup>
	- Salon/salle à manger : 48,98 m <sup>2</sup>
	- Cuisine : 15,24 m <sup>2</sup>
	- Dégagement : 3,12 m <sup>2</sup>
	- WC : 1,49 m <sup>2</sup>
	- Chambre parentale : 19,98 m <sup>2</sup>
Description des	- Salle de bains : 9,13 m <sup>2</sup>
pièces	- Palier : 16,28 / 20,03 m <sup>2</sup>
	- WC : 1,72 / 1,84 m <sup>2</sup>
	- Salle de bains enfants : 4,82 / 5,96 m <sup>2</sup>
	- Chambre : 14,30 / 19,50 m <sup>2</sup>
	- Chambre : 11 / 14,61 m <sup>2</sup>
	- Mezzanine : 23,57 / 31,65 m <sup>2</sup>



**ORIGAMI**

12b rue des Hérons  
67960 Entzheim  
03 88 22 02 88



**Jean-Elias DE JESUS**

jeanelias@origami.immo  
Carte pro CPI 6701 2018 000  
036 884  
06 74 68 40 17

SARL au capital de 10.000 € • SIRET 84214508800014 • TVA FR48 842145088 • Carte pro CPI 6701 2018 000 036 884 délivrée par CCI Strasbourg  
Eurométropole • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue la Boétie - 75008 PARIS d' un montant de 120.000 € 1 • N° RCP 120137405 auprès de MMA  
Assurances 14 Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS Cedex 9  
Document non contractuel